

09 августа 2021 г.

## Уведомление

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 на ул. Промышленная в г. Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области в форме очно-заочного голосования**

Сообщаю, что **19 августа 2021 года в 14-00 часов** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома по инициативе управляющей организации ООО «СТОЛИЦА», осуществляющей управление домом по договору управления, в лице генерального директора Хасановой Айжан Ермаковны, **в форме очного голосования**. Место проведения собрания: на придомовой территории дома 2 по ул. Промышленная в г.Выборг. Окончание собрания - в ту же дату **в 15-00 часов**. Подсчет количества голосов, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания.

В случае отсутствия кворума для проведения общего собрания в форме очного голосования, собрание перейдет в **заочную форму** (передача оформленных в письменной форме решений собственников), в соответствии с ч.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ. Принять участие в общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме заочного голосования можно, заполнив форму решения (бюллетень) и положив ее в ящик диспетчерской службы, расположенной в подъезде №1 вашего дома, или передав его сотруднику управляющей компании ООО «Столица». Последним днем приема решений собственников помещений в многоквартирном доме является **27 августа 2021 года**.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Промышленная, д.2 (далее – МКД).
3. В случае выбора способа - управление управляющей организацией, голосование по вопросу выбора ООО «СТОЛИЦА» (ИНН 7811656798, лицензия №445 от 02.11.2017) в качестве организации, осуществляющей управление МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД и тарифа на содержание общего имущества.
5. Утверждение целевого взноса с целью проведения работ по ремонту фасада и восстановлению кирпичной кладки МКД.
6. Утверждение целевого взноса с целью проведения работ по замене входных дверей в МКД.
7. Утверждение целевого взноса с целью проведения работ по технической инвентаризации МКД.
8. Утверждение целевого взноса с целью проведения работ по замене окон в местах общего пользования МКД.
9. Утверждение целевого взноса с целью проведения работ по восстановлению отмостки по периметру МКД.

10. Утверждение необходимого объема работ по замене силового (питающего) электрического кабеля от трансформаторной подстанции до ввода в ГРЩ, расположенного в МКД, для стабилизации напряжения в МКД.
11. Утверждение стоимости и целевого сбора на проведение работ по замене силового (питающего) электрического кабеля от трансформаторной подстанции до ввода в ГРЩ, расположенного в МКД, для стабилизации напряжения в МКД
12. Выбор совета МКД.
13. Выбор председателя совета МКД.
14. Принятие решения о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проекты документов, подлежащих утверждению общим собранием, в том числе расчеты по утверждаемым целевым взносам, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, доступны для ознакомления на сайте <https://stolitsas.kvado.ru/> и в помещении диспетчерской службы, расположенной в подъезде №1 МКД.

В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.